

**Prix : CHF 725'000.-**

## Description du bien

Coquette villa individuelle de 5.5 pièces située dans un quartier résidentiel et quelques minutes du centre-ville. Cette maison vous offre un cadre de vie calme et reposant. Le bâtiment dispose d'un joli potentiel de rénovation et un magnifique jardin arboré et verdoyant :

- Hall d'entrée - Cuisine séparée - Séjour / salle à manger avec cheminée - 3 chambres - 1 salle de bain -
- 1 WC séparé - Au sous-sol un bureau avec entrée indépendante, une salle d'eau et une chambre attenante -
- Nombreuses places de parc - Grande parcelle arborée.



## Informations

Type de bien : Villa individuelle

Nb pièce(s) : 5.5

Extérieur : Jardin

Surface (m<sup>2</sup>) : env. 125

Surface parcelle (m<sup>2</sup>) : À définir dès 1000 m<sup>2</sup>.

Garage : Non

Parking : Oui

Cave : Oui

Galetas : Oui

Chauffage : Mazout

## Situation

Vallorbe, commune du nouveau district "Jura-Nord vaudois". Elle intègre trois hameaux: La Dernier, Le Day et Le Creux. Cette commune dispose de nombreux commerces et associations locales (tir, musique, sports, ...). Il est possible de suivre la scolarité du primaire au secondaire à Vallorbe (gymnase est à Yverdon).

*Localisation idéale :*

- Yverdon-les-Bains : 25 minutes
- Lausanne : 35 minutes
- Neuchâtel : 45 min



**- Agence Scobi -**

[contact@scobi.ch](mailto:contact@scobi.ch) - 026 665 21 65 - [www.scobi.ch](http://www.scobi.ch)

Route de la Comba 15 – 1484 Aumont

À Vendre : Jolie maison familiale à Vallorbe (VD)



*Prix : CHF 725'000.-*

## Photos

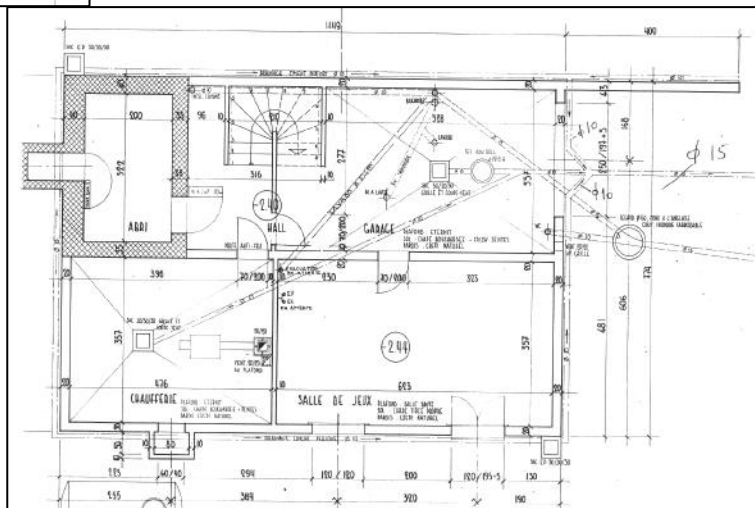
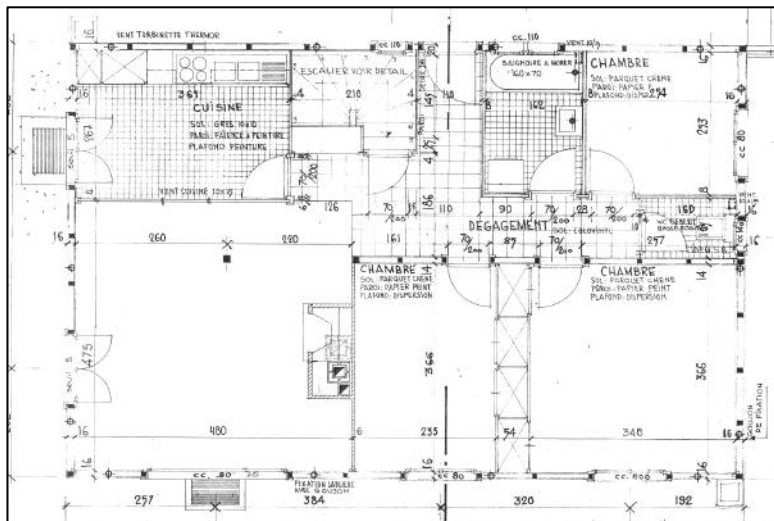


À Vendre : Jolie maison familiale à Vallorbe (VD)



Prix : CHF 725'000.-

## Plans



*Vous souhaitez visiter ce bien ?*

Votre courtier  est joignable :



Par Tel. **079 375 41 77**

Ou par e-mail : [arnaud@scobi.ch](mailto:arnaud@scobi.ch)



Par Tel. **079 600 92 48**

Ou par e-mail : [alex@scobi.ch](mailto:alex@scobi.ch)